

ALMACENADORA GENERAL, S.A.
 Zona Poniente 361, San Nicolás de los Garza, N.L.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	3,213	PASIVOS BUSATILES	\$
CUENTAS DE MARGEN			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	"		De corto plazo	\$
Títulos para negociar	\$	-	De largo plazo	\$ -
Títulos disponibles para la venta	"			-
Títulos conservados a vencimiento	"	-	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$	-	Reportos (saldo acreedor)	\$
DERIVADOS			Derivados	"
Con fines de negociación	\$		Otros Colaterales Vendidos	"
Con fines de cobertura	"		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	"		Con fines de negociación	\$
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	"
Actividad empresarial o comercial	\$		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	"
Entidades financieras	"		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	"
Actividad empresarial o comercial	\$		Proveedores	"
Entidades financieras	"		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	"
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$		Acreedores por liquidación de operaciones	"
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$		Acreedores por cuentas de margen	"
(-) MENOS:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 45,831
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	"
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	"		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	4,496	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	"
INVENTARIO DE MERCANCIAS	"		TOTAL PASIVO	\$ 45,831
BIENES ADJUDICADOS	"		CAPITAL CONTABLE	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	682	CAPITAL CONTRIBUIDO	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	72,805	Capital social	\$ 55,000
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	"		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	\$ 230
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	5,472	Prima en venta de acciones	"
OTROS ACTIVOS			Obligaciones subordinadas en circulación	\$ 55,230
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	54,745	CAPITAL GANADO	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	423	Reservas de capital	\$ 7,474
TOTAL ACTIVO	\$	141,836	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 33,192
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"
			Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	"
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	"
			Resultado neto	\$ 109
			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$ 40,775
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 96,005
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 141,836

CUENTAS DE ORDEN

Activo y pasivo Contingente	\$ 331'402
Depósito de bienes	\$ 1'127,496
Otras cuentas de registro	\$ 698,570

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de 55'000 mil"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacén general de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

ALMACENADORA GENERAL, S.A.

Zona Poniente 361, San Nicolás de los Garza, N.L.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por servicios	\$	25,076	
Ingresos por intereses	\$	266	
Gastos por maniobras	\$	43	
Gastos por intereses	\$	419	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	"		
			\$ 24,880
MARGEN FINANCIERO			
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		
			\$ 24,880
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			
Comisiones y tarifas cobradas	\$		
Comisiones y tarifas pagadas	"		
Resultado por intermediación	"		
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$	1,507	
Gastos de administración	\$	23,264	\$ 24,771
			\$ 109
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$	-	\$ 109
			\$ 109
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-	\$ -
			\$ 109
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			
Operaciones discontinuadas	\$	-	\$ -
			\$ 109
RESULTADO NETO			
Participación No Controladora	\$	-	\$ -
			\$ 109
RESULTADO NETO MAYORITARIO			

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacén General de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

ALMACENADORA GENERAL, S.A.

Zona Poniente 361, San Nicolás de los Garza, N.L.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado						Total capital contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 55,000	\$ 230			\$ 7,474	\$ 40,323				-\$ 7,131	\$ 95,896
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas						-\$ 7,131				-\$ 7,131	
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades	\$ -					\$ -					
Constitución de reservas					\$ -	\$ -					
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores											
Pago de dividendos											
Total	\$ 55,000	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 7,474	\$ 33,192	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 14,262	\$ 81,634
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral					\$ -	\$ -					
Utilidad integral											
- Resultado neto											
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											
- Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total											
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	\$ 55,000	\$ 230	\$ -	\$ -	\$ 7,474	\$ 33,192	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 109	\$ 96,005

“El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacén general de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

www.cnbv.gob.mx

ALMACENADORA GENERAL, S.A.

Zona Poniente 361, San Nicolás de los Garza, N.L.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		\$ 139
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 163	
Amortizaciones de activos intangibles	"	
Provisiones	"	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ -	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	
Operaciones discontinuadas	"	
otros	-\$ 1,058	-\$ 895
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$	
Cambio en inversiones en valores	\$ -	
Cambio en deudores por reporto	"	
Cambio en derivados (activo)	"	
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ 1,970	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-\$ 1,231	
Cambio en pasivos bursátiles	"	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	
Cambio en colaterales vendidos	"	
Cambio en derivados (pasivo)	"	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 1,506	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	"	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$ 2,245
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	-\$ 282	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	"	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	"	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	"	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	"	
Cobros de dividendos en efectivo	"	
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	"	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	"	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-\$ 282	
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	>	
Pagos por reembolsos de capital social	"	
Pagos de dividendos en efectivo	"	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ -	
Incremento o disminución neta de efectivo	\$ 1,207	
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 2,036	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 3,243	

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacén general de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de flujos de efectivo en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx